

CORECTARE LIMITĂ ÎNTRAVILAN ȘI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL
COMUNA APAHIDA, SAT SĂNNICOARĂ, STR. AVIATORILOR NR. 2A,
JUD. CLUJ

EGENDA

[illegible]

Banda de siguranță a pistei

Zone de servicii renumite

CONSTRUCTII EXISTENTE

Contracte existente

Strazi existente - carosabli

Strazi existente - incalzire

Spatii verzi/vegetatie existenta

Accezi autozi / jaloanelor

Uitra industrializata / propus

UTR M4.2.5 Zona industrializata, servicii si depozitare siuale in intravilan localitatii Samsoara

Constructii propuse

no raspas urbanizata

Edificabil maxim

Alti autori alei polonoale

Vegetatie pastas, medie si laalta

REGLEMENTARI URBANISTICE

Regim maxim de înălțime = P+1E | Înălțimea maximă = 15 metri
 OT maxim = 70% | CUT maxim = 1
 OT propus = 49.8% | CUT propus = 0.56
 Arcat: 135 locuri autoturisme, 10 locuri TIR | Spații verzi în procent de 17.6%

SEMNICIFICATIE DENUMIRE UTR PROPUS

UTR Ide2.S - Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare situate in intravilanul localitatii Sannicoara

BILANT TERITORIAL - REGLEMENTAREA TERENURILOR

UTILIZAREA TERENURILOR		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
Teren situat în UTR 162, în intravilan Sannicoara		62382	83.5 %	74692	100 %
Teren situat în UTR 162, în intravilan Dezmir		12310	16.5 %	-	-
TOTAL		74692	100 %	74692	100 %

CUMULUS

Professeur de Spécialisation Université de
CUMULUS

Pavel Ilich. Documente lui de speșare. Un raport istoric documentat	Alina Bărbulescu	25 octombrie 1978, curs „Aplicații ale Simfoniei”, Iași, CN	S.C. ROMCOMPOSIT SRL
Pavel Ilich. Documente lui de speșare. Un raport istoric documentat	Alina Bărbulescu	25 octombrie 1978, curs „Aplicații ale Simfoniei”, Iași, CN	S.C. ROMCOMPOSIT SRL

Special title Specialty: **Urbanism**
 Special title Pseudo: **PUZ**
 Project no./Project no.: **24-028**

Plan concept propos/ Concept proposal

Self project/Chief Architect AIA, Costin Bercu	Source/Title	1-1000	Date Due	30.11.2024
--	--------------	--------	----------	------------

[illegible]

S.C. CUBALU ARCHITECTURE SRL, București, str. Ion Brezeanu nr. 27-28, etaj 6, 060131, CUI 37101233, J4562162/2017

